

приёмки выполненных работ по дому ул. Ленинградская - 69, за период с января по декабрь 2019 год.

Салават

" 10 " 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленинградская, дом № 69, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Каиповой Л.Т. являющегося собственником квартиры №17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от ____ 20 ____ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представляются к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Ленинградская, дом № 69.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед. руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года		1 м2	придомовая территория,	34394,4	5,25	180570,60
2	Вылка деревьев без корневки пня	68-33	1 дерево		2	2126,00	4252,00
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	2,35	1500,00	3525,00
4	Формовочная обрезка дерева с применением АТП	калькуляция	шт	берёза, клён, придомовая территория,	3	2298,65	6895,95
5	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог (асфальтовой крошкой)	калькуляция	час	придомовая территория,	4	828,02	3312,08
6	Установка элементов каркаса из стальной трубы (бу)	калькуляция	час	увеличение контейнерной площадки для сбора ТКО,	2	684,65	1369,30
7	Устройство ограждения из профнастила	калькуляция	1 м2	увеличение контейнерной площадки для сбора ТКО,	1,2	1202,35	1442,82
Итого по виду работ:							201367,75
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	34394,4	0,18	6190,99

<i>Итого по виду работ:</i>										619,199
<i>Итого по разделу:</i>										207558,74
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД										
<i>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>										
<i>Итого по виду работ:</i>										0,00
<i>Работы по устранению местных повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и принадлежащих</i>										0,00
<i>Итого по виду работ:</i>										0,00
<i>Итого по разделу:</i>										0,00
Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД										
<i>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества</i>										
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2		1654,6	0,29		479,83		
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		4386	0,72		3157,92		
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		306	0,10		30,60		
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водостоков (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша,	1986	0,73		1449,78		
<i>Итого по виду работ:</i>										5118,13
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада</i>										
1	Окраска фасада перхлорвинил. по подготовленной поверхности с лесов	15-04-014-01	1 м2	3,4 под. в. группы,	33	150,58		4969,14		
2	Ремонт выщелоченной кирпичной кладки стен фасада	кальк	1 м2		11	672,75		7400,25		
3	Ремонт штукатурки наружных откосов по камню и бетону с земли и лесов	61-20-1	1 м2	цоколь,	14	1228,14		17193,96		
4	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2	цоколь, 3,4 под.,	42,5	671,16		28524,30		
5	Устр-во и разборка инвентарных лесов для отделочных работ при высоте до 6 м	08-07-002-01	1 м2	фасад,	3	335,84		1007,52		
<i>Итого по виду работ:</i>										59095,17
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</i>										
1	Осмотка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2		5,5	576,69		3171,80		
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1986	2,78		5521,08		
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша над кв. 17, крыша и над кв. 17,	620	6,82		4228,40		
4	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	над кв. 19,	103	932,38		96035,14		
5	Ремонт обделок из листовой стали (отливов)	Калькуляция	час	подъемный козл	2	232,00		464,00		
<i>Итого по виду работ:</i>										109420,42
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД</i>										
1	Масляная окраска металлических дверей фасада, отливов за 2 раза с земли	62-31-4	1 м2	1,2,3,4 под.,	21	126,69		2660,49		
<i>Итого по виду работ:</i>										2660,49
<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>										
1	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва	эл. устр.,	6	228,31		1369,86		
2	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2		46	45,30		2083,80		

<i>Итого по виду работ:</i>		3453,66	
Работы выполняемые в целях устранения содержания в текущем ремонте пересытий и покрытий МКД			0,00
<i>Итого по виду работ:</i>			
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД			0,00
<i>Итого по виду работ:</i>			
<i>Итого по разделу:</i>			179747,87

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры,	36	200,32	7211,52
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвальные и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, подвал,	1654,6	1,50	2481,90
3	подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2	эпод., эпод., тпод., лестничная	1654,6	0,74	1224,40
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	я	2под., 1под., 2под.,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08

Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)						
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2	34394,4	0,15	5159,16
Итого по виду работ:						5159,16

Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутриг.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		14	216,16	3026,24
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		4,5	63,06	283,77
3	ТО ВДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		2	81,61	163,22
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	111,29	445,16
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		78	63,06	4918,68
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,228	823,07	187,66
Итого по виду работ:							9024,73

Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
3	Профосмотр элеваторных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24
4	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	34394,4	0,21	7222,82
Итого по виду работ:							46748,36
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							

1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		34394,4	0,60	20636,64
Итого по виду работ:							
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления, водоотведения в МКД							
1	Газосварочные работы	Калькуляция	1 обвар	16,	1	872,70	872,70
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	26, 51, 49, 29, 62, 1, 33, 5,	10	164,73	1647,30

3	Осн.пр.санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	33, 8, 60, 60, 1, 23, 45, 68, 64,	10	210,19	2101,90
4	Прокладка канализации дворовой	65-10-2	метр	подвал,	2	321,61	643,22
5	Ремонт септика	65-6-26	шт	45, 29, 23, 51, 63,	5	90,81	454,05
6	Ремонт септика	калькуляция	шт	9,	1	257,01	257,01
7	Смена вентиляционной закладки	калькуляция	шт	10, 16,	2	327,97	655,94
8	Смена гибкой проводки	65-6-10	шт	64,	2	401,97	803,94
9	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	51,	1	921,71	921,71
10	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	23, 37, 39,	3	2475,07	7425,21
11	Смена стенов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	26,	2	161,67	323,34
12	Смена уплотнительного кольца на трубопроводе	калькуляция	шт	подвал,	1	222,88	222,88
-	Ревизия по истлевшей	-	шт	подвал, подвал,	1	104,95	104,95
13	Снятие показаний О/Ш/У ХВС	калькуляция	шт	подвал, подвал,	12	363,29	4359,48
14	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	51,	1	351,54	351,54
<i>Итого по виду работ:</i>							21145,17

Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов

Итого по виду работ:

Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД

1	Включение автомата	калькуляция	шт	МОП, кв.9, 1подл,	3	200,32	600,96
2	Монтаж выключателя, розетки б/у	08-03-591-01	шт	подвал,	1	140,84	140,84
3	Монтаж электропровода	08-02-403-02	метр	подвал,	5	82,42	412,10
4	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	с эл.сетями,	1	315,83	315,83
5	Осмотр электрического счетчика	калькуляция	шт	кв.19, остановился,	1	333,87	333,87
6	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	кв.17, кв.29,	4	170,43	681,72
7	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	кв.58, кв.58,	3	284,25	852,75
8	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	подвал,	2	400,64	801,28
9	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	подвал,	11	404,65	4451,15
10	Смена патрона, выключателя б/у	67-11-1	шт	подвал,	1	112,06	112,06
11	Смена светодиодной лампы	67-5-1	шт	4подл.1эт,	1	197,31	197,31
12	Смена светодиодных светильников	67-8-1	шт	3подл.1эт,	1	1877,86	1877,86
13	Смена электролампочки	67-5-1	шт	подвал, 1подл,	7	49,56	346,92
14	Снятие показаний О/Ш/У Э/Эн.	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
<i>Итого по виду работ:</i>							15484,13
<i>Итого по разделу:</i>							131861,90

Раздел 5. Управление многоквартирным домом

Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов	1 м2		34394,4	5,14	176615,24	176615,24
<i>Итого по разделу:</i>							176615,24
<i>Итого по дому:</i>							695783,75

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 695 783,75 шестьсот девяносто пять тысяч семьсот восемьдесят три рубля 75 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для

каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р. Миронова

(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 69, ул. Ленинградская Капирова Л.Т.

(должность, ФИО)




(подпись)


(подпись)